



PREFEITURA DE
BONFINÓPOLIS
DE MINAS
ADMINISTRAÇÃO | 2025/2028

NOSSO POVO
EM PRIMEIRO
LUGAR

MOTA E ANDRADE ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 31.833.729/0001-72 Insc. Estadual: Isenta
Rua Beira Rio, 130 B, Centro, CEP 38650-000.
Bonfinópolis de Minas – MG

MEMORIAL DESCRITIVO

RAZÃO SOCIAL: MUNICIPIO DE BONFINOPOLIS DE MINAS
NOME FANTASIA: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE BONFINÓPOLIS

CNPJ: 18.125.138/0008-59
RUA OURO PRETO, S/N, JARDIM CINELÂNDIA
BONFINÓPOLIS DE MINAS-MG
CEP: 38.650-000

RESUMO DE PROPOSTA ASSISTENCIAL

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel possui apenas pavimento térreo, a edificação terá uma área útil de 141,77m², dividida em 14 cômodos e 2 áreas de circulação, com os acabamentos descritos abaixo por ambiente: O imóvel a ser construído contemplará o funcionamento de uma base descentralizada SAMU no Município de Bonfinópolis de Minas-MG com uma equipe de 4 pessoas. O presente memorial tem por objetivo demonstrar a estrutura física do estabelecimento elaborado conforme as normas estabelecidas pelo Programa arquitetônico mínimo base descentralizada SAMU 192 versão 2.0/2018 e Manual de identidade visual Versão 1.2/2012.

1. SALA DE ESTAR

Ambiente destinado a equipe de atendimento do SAMU.

- Paredes revestidas com emboço tipo paulista, pintadas com tinta acrílica linha hospitalar semibrilho não texturizada, resistente, lavável e de fácil higienização.
- Teto em laje com revestimento em gesso corrido.
- Piso em cerâmica de cor clara de junta fina e rejunte tipo epóxi.
- Janela de correr em alumínio com vidro temperado 2 folhas.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Área dotada de sofá e rack com TV.
- Luminárias de sobrepor no teto.
- Área total = 5,58m².



2. COZINHA/COPA

Ambiente com atividade destinada ao preparo de refeição e local de refeição para os profissionais.

- Paredes revestidas com cerâmica de cor clara até o teto.
- Teto em laje com revestimento em gesso corrido.
- Porta de acesso em madeira de abrir.
- Janela de correr em alumínio com vidro temperado 2 folhas.
- Piso em cerâmica de cor clara de junta fina e rejunte tipo epóxi.
- Ambiente dotado de pia com bancada, armário sob bancada, fogão, geladeira e mesa com cadeiras.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias de sobrepor no teto.
- Área total = 7,61m²

3. BANHEIROS 1 E 2

Ambiente com atividade exclusiva relacionada à higiene pessoal da equipe de profissionais.

- Paredes revestidas com cerâmica de cor clara até o teto.
- Teto em laje com revestimento em gesso corrido.
- Porta de acesso em madeira de abrir.
- Janela maxim-ar em alumínio com vidro temperado.
- Piso em cerâmica de cor clara de junta fina e rejunte tipo epóxi.
- Ambiente dotado de cuba, vaso sanitário e box com chuveiro.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias de sobrepor no teto.
- Área total = 4,19m²

4. QUARTOS DE DESCANSO PARA PROFISSIONAIS 1 E 2

Ambiente com atividade exclusiva relacionada ao descanso, guarda de pertence, troca de roupa e higiene pessoal.

- Paredes revestidas com emboço tipo paulista, pintadas com tinta acrílica linha hospitalar semibrilho não texturizada, resistente, lavável e de fácil higienização.
- Teto em laje com revestimento em gesso corrido.
- Piso em cerâmica de cor clara de junta fina e rejunte tipo epóxi.
- Porta de acesso em madeira de abrir.
- Janela de correr em alumínio com vidro temperado 2 folhas.
- Ambiente dotado de cama e armário.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias de sobrepor no teto.
- Área total = 8,68m² e 7,75m²



5. D.M.L.

Ambiente com atividade exclusiva relacionada à limpeza e higiene da edificação, instalações e áreas externas.

- Paredes revestidas com cerâmica de cor clara até o teto.
- Teto em laje com revestimento em gesso corrido.
- Piso em cerâmica de cor clara de junta fina e rejunte tipo epóxi.
- Porta de acesso em madeira de abrir.
- Janela maxim-ar em alumínio com vidro temperado.
- Ambiente dotado de tanque e armário.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias de sobrepor no teto.
- Área total = 3,34m²

6. ALMOXARIFADO

Ambiente com atividade de guarda de insumos e materiais de apoio da Base.

- Paredes revestidas com emboço tipo paulista, pintadas com tinta acrílica linha hospitalar semibrilho não texturizada, resistente, lavável e de fácil higienização.
- Teto em laje com revestimento em gesso corrido.
- Piso em cerâmica de cor clara de junta fina e rejunte tipo epóxi.
- Porta de acesso em madeira de abrir.
- Janela de correr em alumínio com vidro temperado 2 folhas.
- Ambiente dotado de armários.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias de sobrepor no teto.
- Área total = 4,88m²

7. SALA DE UTILIDADES

Ambiente destinado à limpeza, desinfecção e guarda temporária dos materiais e roupas sujas utilizados na assistência ao paciente e guarda temporários de resíduos.

- Paredes revestidas com cerâmica de cor clara até o teto.
- Teto em laje com revestimento em gesso corrido.
- Piso em cerâmica de cor clara de junta fina e rejunte tipo epóxi.
- Porta de acesso em madeira de abrir.
- Janela maxim-ar em alumínio com vidro temperado.
- Ambiente dotado de pia, pia de despejo, hamper e armário.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias de sobrepor no teto.
- Área total = 6,90m²



8. SALA DE ESTERILIZAÇÃO

Ambiente destinado à esterilização dos materiais e roupas que foram desinfectadas e lavados na sala de utilidades.

- Paredes revestidas com cerâmica de cor clara até o teto.
- Teto em laje com revestimento em gesso corrido.
- Piso em cerâmica de cor clara de junta fina e rejunte tipo epóxi.
- Porta de acesso em madeira de abrir.
- Janela maxim-ar em alumínio com vidro temperado.
- Ambiente dotado de pia, autoclaves e armário.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias de sobrepor no teto.
- Área total = 3,34m²

9. ÁREA DE GUARDA DE CILINDROS DE GASES MEDICINAIS

Ambiente destinado para a reposição de gases medicinais.

- Paredes revestidas com emboço tipo paulista, pintadas com tinta acrílica linha hospitalar semibrilho não texturizada, resistente, lavável e de fácil higienização.
- Teto em laje com revestimento em gesso corrido.
- Piso em cerâmica de cor clara de junta fina e rejunte tipo epóxi.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias de sobrepor no teto.
- Área total = 3,58m²

10.ÁREA DE TANQUE PARA HIGIENIZAÇÃO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Área destinada para a higienização dos equipamentos como pranchas longas e curtas.

- Paredes revestidas com cerâmica de cor clara até o teto.
- Piso em cerâmica de cor clara de junta fina e rejunte tipo epóxi.
- Telhado em estrutura metálica e telha metálica trapezoidal.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias de sobrepor na parede.
- Área total = 5,20m²

11.ÁREA PARA HIGIENIZAÇÃO DE AMBULÂNCIA

Ambiente destinado para a higienização concorrente e terminal das ambulâncias.

- Paredes revestidas com emboço tipo paulista, pintadas com tinta acrílica linha hospitalar semibrilho não texturizada, resistente, lavável e de fácil higienização.



- Telhado em estrutura metálica e telha metálica trapezoidal.
- Piso em concreto polido e inclinado com calha coletora e mureta lateral.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias de sobrepor no teto.
- Área total = 34,20m²

12. ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE AMBULÂNCIA

Área exclusiva a guarda das ambulâncias do SAMU 192.

- Paredes revestidas com emboço tipo paulista, pintadas com tinta acrílica linha hospitalar semibrilho não texturizada, resistente, lavável e de fácil higienização.
- Telhado em estrutura metálica e telha metálica trapezoidal.
- Piso em concreto polido.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias de sobrepor no teto.
- Área total = 36,00m²

Outras informações:

Todos os ambientes receberão ventilação natural.

Todos os ambientes internos da edificação possuem pé direito de 3,00m.

Os ambientes externos (área de higienização de materiais e equipamentos; estacionamento e área de higienização de ambulância) da edificação terão pé direito livre sem forro/laje com estrutura metálica e telha metálica trapezoidal.

Todas as superfícies internas (pisos, paredes e tetos) serão de superfícies lisas e impermeáveis resistentes a agentes sanitizantes e facilmente laváveis.

O abastecimento de água potável é feito por caixa d'água localizada na cobertura da edificação. Água esta, fornecida pela concessionária de distribuição de água do Estado, Copasa.

A energia é fornecida em padrão individual, pela concessionária de distribuição do Estado, CEMIG.

As águas pluviais da edificação são captadas por calhas e lançadas diretamente na sarjeta que irá direcioná-las para as galerias de água pluvial.

A coleta de esgoto é feita pela concessionária de captação de esgoto do Estado, Copasa.



PREFEITURA DE
BONFINÓPOLIS
DE MINAS
ADMINISTRAÇÃO | 2025/2028

NOSSO POVO
EM PRIMEIRO
LUGAR

Os resíduos sólidos comuns do estabelecimento são acondicionados em local próprio e coletados três vezes por semana pela Prefeitura Municipal. Já os resíduos do serviço de saúde são acondicionados em armário próprio com tranca localizado na sala de utilidades e são coletados mensalmente por empresa especializada terceirizada.

Bonfinópolis de Minas-MG, 27 de agosto de 2025.

VINÍCIUS ANDRADE SANTOS

Engenheiro Civil
CREA MG 230.293/D
(38)99941-7984